



КонсультантПлюс

Приказ Госжилинспекции Костромской
области от 01.10.2021 N 1554
(ред. от 10.02.2025)

"Об утверждении Индикаторов риска
нарушения обязательных требований,
используемых в качестве основания для
проведения внеплановых контрольных
(надзорных) мероприятий при
осуществлении государственной жилищной
инспекцией Костромской области
регионального государственного жилищного
контроля (надзора)"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 25.03.2025

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 1 октября 2021 г. N 1554

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

Список изменяющих документов
(в ред. приказов Госжилинспекции Костромской области от 06.03.2023 N 234,
от 10.02.2025 N 152)

В соответствии с [частью 13 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [Индикаторы](#) риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного жилищного контроля (надзора).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник государственной
жилищной инспекции
Костромской области
Л.В.ПЕТУХОВА

Приложение
к приказу
государственной
жилищной инспекции
Костромской области
от 1 октября 2021 года N 1554

ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ

В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

Список изменяющих документов
(в ред. приказов Госжилинспекции Костромской области от 06.03.2023 N 234,
от 10.02.2025 N 152)

Индикаторами риска при нарушении обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области (далее - инспекция) регионального государственного жилищного контроля (надзора) являются:

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие более 6 месяцев в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении контролируемого лица.

(п. 3 введен [приказом](#) Госжилинспекции Костромской области от 10.02.2025 N 152)

4. Непоступление в инспекцию в течение календарного года протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении (обслуживании) контролируемого лица.

(п. 4 введен [приказом](#) Госжилинспекции Костромской области от 10.02.2025 N 152)

5. Поступление в инспекцию в течение года от органов государственной власти и местного самоуправления информации о трех или более фактах застреваний в лифтах граждан в оснащенный лифтом многоквартирном доме, находящемся в управлении (обслуживании) контролируемого лица.

(п. 5 введен [приказом](#) Госжилинспекции Костромской области от 10.02.2025 N 152)

6. Наличие в картотеке арбитражных дел (<http://arbitr.ru>) сведений о вступивших в законную силу в течение текущего календарного года судебных актах о признании контролируемого лица несостоятельным (банкротом).
(п. 6 введен [приказом](#) Госжилинспекции Костромской области от 10.02.2025 N 152)
